Ректору ЛНУВМБ

імені С.З.Ґжицького

професору Парубчаку І. О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заява

Прошу поселити мене в гуртожиток №\_\_\_\_\_ кім.\_\_\_\_\_\_ з «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_року по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_року

З правилами проживання в гуртожитку ЛНУВМБ імені С.З.Ґжицького ознайомлений (на) та зобов’язуюсь їх виконувати.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**ДОГОВІР № СМ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

тимчасового проживання інших мешканців в студентському гуртожитку

м. Львів «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

 Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Ґжицького, який надалі іменується «УНІВЕРСИТЕТ» в особі ректора Парубчака Івана Орестовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який в подальшому іменується «МЕШКАНЕЦЬ», уклали цей договір про нижчезазначене:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. «УНІВЕРСИТЕТ» за цим договором передає у тимчасове користування «МЕШКАНЦЮ» житло для проживання, а саме: у гуртожитку №\_\_\_\_\_\_\_кімната №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а «МЕШКАНЕЦЬ» зобов’язується сплачувати встановлену плату та виконувати інші умови, встановлені договором.

1.2.Термін проживання встановлюється з моменту підписання договору і діє з «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.

**2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

2.1. Передання житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) мешканцям у тимчасове користування на строк, визначений цим договором, не тягне за собою виникнення у мешканця права власності на житлове приміщення.

2.2. Мешканець не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

**3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. За проживання «МЕШКАНЕЦЬ» щомісячно сплачує «УНІВЕРСИТЕТУ» кошти згідно з затвердженою кошторисною вартістю.

3.2. «УНІВЕРСИТЕТ» залишає за собою право зміни вартості проживання, і, відповідно оплати, що пов’язано зі збільшенням витрат на утримання приміщення та інших об’єктивних чинників.

3.3. Кімната може бути використана виключно для проживання в ній «МЕШКАНЦЯ».

3.4. Оплата вноситься на розрахунковий рахунок «УНІВЕРСИТЕТУ» в термін до 05 числа за поточний місяць. 3.5. **За прострочення термінів оплати за проживання «МЕШКАНЕЦЬ» сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.** 3.6. **Прострочення термінів оплати за проживання впродовж одного місяця поспіль є підставою для виселення та розірвання цього договору з «МЕШКАНЦЕМ».** 3.7. У випадку виселення «МЕШКАНЦЯ» з гуртожитку з його вини до закінчення строку встановленого цим договором, сплачені ним кошти за проживання не повертаються.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. «УНІВЕРСИТЕТ» **зобов’язаний**:

4.1.1. Передати «МЕШКАНЦЮ» приміщення для проживання за актом приймання-передачі майна (додаток 1), в якому зазначити технічний стан приміщення та його обладнання.

4.1.2. В погоджений з «МЕШКАНЦЕМ» термін передати йому ключі і забезпечити реальну можливість використання приміщення за цільовим призначенням.

4.2. «МЕШКАНЕЦЬ» **зобов’язаний**:

4.2.1. В порядку та на умовах, визначених у договорі, здійснювати оплату за проживання.

4.2.2. Використовувати приміщення лише з метою проживання.

4.2.3. Підтримувати приміщення в належному санітарно-гігієнічному стані.

4.2.4. Виконувати Правила користування приміщеннями житлових будинків і прибудинкових територій та вимоги «УНІВЕРСИТЕТУ», дотримуватись правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ЛНУВМБ імені С.З. Ґжицького.

4.2.5. Дотримуватись Правил пожежної безпеки, економно використовувати воду, газ, електричну та теплову енергію тощо.

4.2.6. Здійснювати за свій рахунок ремонт або заміну санітарно-технічного та іншого обладнання кімнати, якщо воно стало непридатним з вини «МЕШКАНЦЯ».

4.2.7. Утримувати в чистоті та порядку житлові та допоміжні приміщення, не допускати їх перебудови або встановлення додаткового обладнання без дозволу «УНІВЕРСИТЕТУ».

4.2.8. «МЕШКАНЕЦЬ» зобов’язаний звільнити приміщення після закінчення терміну, вказаного в договорі і здати житлове приміщення та обладнання в належному стані за актом.

4.3. «МЕШКАНЕЦЬ» **має право**:

4.3.1. Вимагати від «УНІВЕРСИТЕТУ» виконання умов цього договору.

4.4. «УНІВЕРСИТЕТ» має право:

4.4.1. Контролювати виконання вимог правил користування житловим приміщенням.

4.4.2. Виселити «МЕШКАНЦЯ» за невиконання умов цього договору.

**5. ДІЯ ДОГОВОРУ**

5.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін.

5.2. Договір діє до повного виконання зобов’язань.

5.3 Про розірвання договору сторони повинні попередити одна одну за 1 місяць до його розірвання, якщо іншого не передбачено пунктом 4.2 цього договору.

**6. ІНШІ УМОВИ**

6.1. Даний договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6.2. У випадках не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

**7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

«УНІВЕРСИТЕТ»

Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій

імені С.З. Ґжицького,

м. Львів, вул. Пекарська, 50

Код ЄДРПОУ 00492990,

Банк: ДКСУ у м. Київ,

МФО 820172,

Р/р UA 688201720313271003202002642

Ректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О. Парубчак

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р.

**Погоджено:**

Директор студентського містечка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Є.С. Гащук

«МЕШКАНЕЦЬ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт, серія, номер) (ідентифікаційний номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса проживання )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

 (підпис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

В. о. голови студентського самоврядування

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Корженевський